

Số: 77/2021/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2021

v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch
BCTC Hợp nhất năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Đăng Thanh
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) Hợp nhất năm 2020.

1. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 của TTC Land được lập ngày 31 tháng 03 năm 2021 và được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (“EY”) kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh: Lợi nhuận sau thuế (LNST) giảm 30,10% so với năm trước:

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 được TTC Land lập và được EY kiểm toán:

- LNST thu nhập doanh nghiệp năm 2020: **194.298.574.530** đồng.
- LNST thu nhập doanh nghiệp năm 2019: **277.978.175.215** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 giảm: **83.679.600.685** đồng.

Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp năm 2020 giảm 83.679.600.685 đồng (tương đương 30,10%) so với cùng kỳ năm 2019 là do trong năm 2020, ngoài đại dịch Covid-19 làm ảnh hưởng đến sự suy thoái kinh tế và ảnh hưởng tiêu cực đến hầu hết các doanh nghiệp, ngoài ra TTC Land đã tiến hành tái cấu trúc hoạt động, thanh lý các khoản đầu tư và dự án chưa phù hợp với định hướng phát triển tương lai, tạo dòng thu để tập trung phát triển các dự án có khả năng sinh lời cao.

3. Theo BCTC năm 2020 do TTC Land thực hiện và được kiểm toán bởi EY thì:

- Lợi nhuận sau thuế do TTC Land thực hiện: 183.393.378.353 đồng
- Lợi nhuận sau thuế sau khi được EY kiểm toán: 194.298.574.530 đồng
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp năm 2020 giữa BCTC TTC Land thực hiện và BCTC đã được kiểm toán tăng: 10.905.196.177 đồng (tương đương 5,95%).

Nguyên nhân có sự chênh lệch: Chủ yếu là do EY đã xác định lại chi phí thuế TNDN của một số công ty con có doanh thu dưới 200 tỷ được giảm 30% thuế TNDN năm 2020 theo hướng dẫn của Nghị định 114/2020/NĐ-CP được ban hành ngày 25 tháng 9 năm 2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31 tháng 03 năm 2021 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.


NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
NGUYỄN THUY VÂN

- Nơi nhận:
- Như Trên;
 - Lưu: KT, VT.

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SÀI
GÒN
THƯƠNG
TÍN**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, L=Quận Tân Bình, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0303315400
Reason: I am the author of this document
Location: Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
Date: 2021-03-31 15:50:37
Foxit Reader Version: 9.3.0